



ÅRHUS OMEGN



Det Boligsociale Fællessekretariat

# Resultater af Beboerundersøgelsen i Rosenhøj

April 2008

## Kære beboer i Rosenhøj

Det Boligsociale Fællessekretariat, Boligforeningen Århus Omegn og afdelingsbestyrelsen i Rosenhøj lavede i april måned 2008 en beboerundersøgelse i Rosenhøj. I alt har 281 (33,5%) ud af de 839 husstande i området besvaret spørgeskemaet. Tak for deltagelsen!

Sideløbende med spørgeskemaundersøgelsen blandt beboerne blev der gennemført interviews med ni nøglepersoner i området.

Nedenfor følger en præsentation af de vigtigste resultater fra den samlede undersøgelse.

### Tilfredshed og trivsel

Overordnet set er Rosenhøj et boligområde, hvor en relativt stor del af beboerne trives og har det godt med at bo.

- Mere end halvdelen (60%) af beboerne i Rosenhøj er tilfredse eller meget tilfredse med at bo i området.
- Der er en tendens til, at tilfredsheden stiger med alderen. Blandt gruppen af beboere over 55 år svarer 71%, at de er tilfredse eller meget tilfredse med at bo i området.
- Den individuelle trivsel er høj blandt beboerne. Omkring 3 ud af 4 beboere (77%) synes de har et godt helbred, og næsten halvdelen (46%) angiver, at de inden for de seneste fire uger har været lykkelige det meste af tiden.



### Naboskab

Undersøgelsen peger på, at beboerne i Rosenhøj har det fint med hinanden, selvom der er begrænsninger i kontakten mellem beboerne. Ligeledes er der tegn på, at der er en vis distance mellem nogle beboere uden det dog resulterer i markante konflikter.

- Folk hilser på hinanden i området – kun et par procent svarer, at de ikke hilser på naboer og andre beboere.
- Til gengæld synes kun under halvdelen (42%) af beboerne, at det er let at komme i yderligere kontakt med naboer eller andre beboere.
- Ligeledes er det mindre end halvdelen (49%) af beboerne, der udtrykker tillid til deres naboer og andre beboere.
- Dog svarer mange (61%), at de opfatter Rosenhøj som et område, hvor beboere med forskellig baggrund (uddannelse, alder, etnisk baggrund osv.) kommer godt ud af det med hinanden.

## Beboernes engagement og deltagelse i boligområdet

En del beboere deltager i fællesaktiviteterne i området. Men når det kommer til at igangsætte nye aktiviteter, er beboernes initiativ og engagement mere begrænset.

- 47% af beboerne deltager i fællesaktiviteterne i området.
- 54% af beboerne erklærer, at de gerne ville deltage, hvis der var flere arrangementer i Rosenhøj.
- Men hele 82% svarer, at de sjældent eller meget sjældent taler med naboer eller andre beboere om at gennemføre aktiviteter i området.
- Kun 3% svarer, at beboere ofte eller meget ofte tager initiativ til at iværksætte aktiviteter i området.

## Det fysiske miljø

Beboerne er relativt tilfredse med de grønne områder i Rosenhøj, men giver udtryk for at mulighederne for at samles godt kunne være bedre – specielt indendørs.

- Ca. 2/3 (61%) af beboerne synes, de grønne områder er gode eller særdeles gode. Kun 18% synes, de er decideret dårlige.
- Dog er der lidt flere (25%), der svarer dårligt, når det drejer sig om mulighederne for at samles og mødes udenfor, altså f.eks. spise sammen og drikke kaffe udendørs.
- Vurderingen af de indendørs muligheder for at samles er mere negativ. Over 1/3 af beboerne synes, mulighederne for at samles indendørs er dårlige. Kun 23% synes, mulighederne er gode.

## Kriminalitet og tryghed

Undersøgelsen viser, at en stor del af beboerne mener, kriminalitet er et problem i Rosenhøj. Dog er der tilsyneladende ikke tale om forhold, der skaber en udbredt utryghed i området.

- Op mod halvdelen (46%) af beboerne synes, der er meget kriminalitet i Rosenhøj, og hele 75% synes, der er behov for at gøre noget ved kriminaliteten i området. Kun 11% synes ikke, at kriminalitet er noget problem.
  - De fleste beboere føler sig dog ikke specielt utrygge ved at bo i området. Over halvdelen (54%) af de beboere, der har svaret, siger, at de føler sig trygge ved at bo i området. Kun 23% svarer, at de er utrygge ved at bo i Rosenhøj.



## Indsatsområder

Undersøgelsens resultater peger på tre indsatsområder i det fremtidige arbejde med at udvikle Rosenhøj:

- Samlingssted/beboerhus: Som nævnt finder mange beboere de indendørs muligheder for at samles dårlige. Samtidig peger undersøgelsen på, at beboernes deltagelse og engagement i boligområdet er begrænset. Med et beboerhus kan der skabes et uformelt mødested og bedre rammer for samvær blandt beboerne i Rosenhøj.
- Fritidstilbud for børn og unge: Der er mange gode tilbud i området, men der er behov for at få endnu flere børn og unge med. En forbedring af børns og unges fritidsliv vil kunne bidrage til mere ro og stabilitet i området samt en forbedret kontakt mellem de voksne.
- Image: Undersøgelsen peger på et behov for at få fortalt de mange gode historier fra Rosenhøj. Medierne har en tendens til at fokusere på de negative historier, hvilket langt fra yder området retfærdighed.

Hvis du har lyst til at læse mere, kan du se hele rapporten på [www.bydele.dk](http://www.bydele.dk)

