



Det Boligsociale Fællessekretariat

Beboerundersøgelse i Kjærslund

Juni 2008

Kære beboer i Kjærslund

Det Boligsociale Fællessekretariat, Viby Andelsboligforening og afdelingsbestyrelsen i Kjærslund gennemførte i juni 2008 en beboerundersøgelse i Kjærslund. I alt har 130 husstande (35%) af de 376 husstande i området besvaret spørgeskemaet. Tak for deltagelsen!

Nedenfor følger en præsentation af de vigtigste resultater.

Tilfredshed

- Næsten $\frac{3}{4}$ (72%) af beboerne er tilfredse eller meget tilfredse med at bo i Kjærslund.
- Ifølge undersøgelsen er beboere i alderen 46-55 år de mest tilfredse. I denne gruppe udtrykker 83% tilfredshed med området. Blandt de yngre beboere mellem 18 og 45 år er 68% tilfredse med at bo i området.

Naboskab

- I Kjærslund er det ganske udbredt, at man hilser på hinanden. Kun 2% angiver, at de ikke hilser på de andre beboere.
- Men under halvdelen (44%) af beboerne synes, det er let at komme i yderligere kontakt med naboer og andre beboere i området.
- Ligeledes er det blot 44% af beboerne, der synes, de øvrige beboere er hjælpsomme.
- En del flere (63%) siger dog, at de synes Kjærslund er et område, hvor folk med forskellig baggrund kommer godt ud af det med hinanden.
- 55% angiver, at de i nogen grad eller i høj grad har tillid til de andre beboere i området
- Undersøgelsen viser, at det i særlig grad er de yngre beboere under 35 år, der er skeptiske overfor deres naboer og de øvrige beboere i området.



Beboernes engagement og deltagelse i boligområdet

- 45% svarer, at de deltager i fællesarrangementer i området. Blandt beboere i aldersgruppen 18-45 år er tallet dog kun 6%.
- Lidt flere, nemlig 61%, siger, at de gerne ville deltage, hvis der var flere fællesarrangementer i boligområdet. Igen er opbakningen dog noget lavere for de yngre beboere under 45 år, idet kun 44% af beboerne i denne aldersgruppe er indstillet på at deltage, hvis der var flere arrangementer.

- Når det kommer til selv at igangsætte aktiviteter, er 56% villige til at være med til at arrangere aktiviteterne.
- Men kun 9% angiver, at de ofte eller meget ofte taler med andre beboere om at lave aktiviteter.
- I tråd hermed er det kun 3%, der mener, at beboerne ofte tager initiativ til at iværksætte aktiviteter i området.

Det fysiske miljø

- 84% af beboerne vurderer de grønne områder som gode eller særdeles gode.
- Når det kommer til mulighederne for at samles udendørs (spise sammen etc.), er det dog lidt færre, der er positive, nemlig 66%.
- Med hensyn til de indendørs samlingsmuligheder, synes under 1/3 af beboerne, at de er gode. 26% vurderer dem som dårlige eller særdeles dårlige, mens 44% svarer hverken eller.

Kriminalitet og tryghed

- Lidt over 1/3 (35%) af beboerne synes, der er meget eller virkelig meget kriminalitet i Kjærslund. Og 43% vurderer kriminalitet som et problem eller et meget stort problem i området.
- Endvidere synes lidt over halvdelen (55%) af beboerne, at der er behov for at gøre noget ved kriminaliteten i boligområdet.
- De fleste beboere i Kjærslund er dog trygge ved at bo i området. Mens 64% af beboerne føler sig trygge, udtrykker 16% utryghed ved at bo i området. De resterende 20% placerer sig midt imellem.
- Beboernes tryghed kan hænge sammen med, at de ikke i særlig stor grad synes at opleve kriminalitet på tæt hold. Omkring ¾ angiver, at de inden for det sidste år ikke har fået stjålet noget og heller ikke har været bange for at blive provokeret af andre beboere i området.



Indsatsområder

Med udgangspunkt i undersøgelsens resultater forekommer den største udfordring i Kjærslund at være aktivitetsniveauet i området. Beboernes deltagelse og engagement har visse begrænsninger, hvilket betyder, at der stort set ikke er nogen aktiviteter for hverken de voksne eller de relativt mange børn, der er i området.

På denne baggrund anbefales følgende indsatsområder i arbejdet med at gøre Kjærslund til et endnu bedre sted at bo:

- **Beboernes engagement og deltagelse:** Med henblik på at få gjort flere beboere aktive i området kunne man med fordel lave en målrettet indsats for at få engageret forældrene og de yngre beboere. Denne indsats kan suppleres af et tiltag for beboere med anden etnisk baggrund end dansk, hvor der er fokus på at formidle den særlige danske foreningstradition og fritidskultur.
- **Børn og unge:** I sammenhæng med ovenstående er der behov for flere aktiviteter for børn og unge. En indsats på dette felt kan have en præventiv effekt og måske være med til at afhjælpe den kriminalitet og utryghed, som nogle beboere oplever i området. Endvidere kan et godt børne- og ungeliv være med til at øge områdets tiltrækningskraft i forhold til familier, der prioriterer et aktivt fritidsliv.
- **Beboerhus/samlingssted:** Som et redskab til at fremme ovenstående kan et beboerhus eller anden form for samlingssted for beboerne i området være gavnligt. Som nævnt viser beboerundersøgelsen en meget begrænset tilfredshed med de nuværende faciliteter. Med etableringen af et samlingssted kan der skabes helt nye muligheder for at mødes, snakke og skabe nye aktiviteter til gavn for området.

Hvis du har lyst til at læse mere, kan du se hele rapporten vedrørende beboerundersøgelsen i Kjærslund på www.bydele.dk

